

## Beratungs-/Beschlussvorlage

öffentlich       nichtöffentlich

zu TOP      **Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „südlich des Holtredder, südlich und nördlich des Blunker Redder, nördlich des an den Ortsteil Pettluis angrenzenden Waldes, östlich und westlich des Pettluiser Weges auf Höhe Blunker Redder, sowie Teilflächen südlich des Viehbergweges“  
-Aufstellungsbeschluss**

**Gemeindevertretung Daldorf**

am 06.05.2024

### Beratungsfolge:

Bezeichnung Ausschuss       Gemeindevertretung

Endgültige Entscheidung trifft       Fachausschuss       Gemeindevertretung  
Termin: 06.05.2024

### Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 24.04.2024 hat die IB Vogt aus Berlin Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer Fläche von 148 ha gestellt. Der beabsichtigte Geltungsbereich, sowie der Antrag sind als Anlage beigefügt. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage ist somit die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die Planungshoheit liegt bei der Gemeinde und die Gemeinde entscheidet frei nach städtebaulichen Gesichtspunkten, ob ein Planverfahren eingeleitet wird.

Für die Ausweisung von Freiflächenphotovoltaikanlagen über 20 ha ist eine Untersuchung des gesamten Gemeindegebietes, eine sogenannte Weißflächenkartierung/ Rahmenplanung erforderlich. Hier werden die Flächen anhand von gesetzlichen Kriterien auf ihre Geeignetheit geprüft. Zusätzlich kann die Gemeinde weitere eigene Kriterien festlegen. Am Ende soll möglichst eine Priorisierung der geeigneten Flächen erfolgen. Es ist hilfreich diese Rahmenplanung vor einer Entscheidung über konkrete Flächen durchzuführen, da die Gemeinde hierdurch einen Gesamtüberblick gewinnt. Es besteht auch die Möglichkeit die Rahmenplanung nach Fassung konkreter Aufstellungsbeschlüsse durchzuführen.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Daldorf beschließt:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „südlich des Holtredder, südlich und nördlich des Blunker Redder, nördlich des an Pettluis angrenzenden Waldes, östlich und

westlich des Pettluiser Weges auf Höhe Blunker Redder, sowie Teilflächen südlich des Viehbergweges“ aufgestellt, die folgende Änderung vorsieht: Änderung der bestehenden Flächennutzungsplandarstellung in Sondergebiet für Freiflächenphotovoltaik  
Der Geltungsbereich ist im Antrag dargestellt.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer Veröffentlichung des Vorentwurfes erfolgen.
5. Die Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu tragen.

**Bemerkungen:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Geänderter Beschluss:

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel vorhanden  Ja  Nein

Folgekosten pro Jahr ca. €

Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr:  VwHH  VmHH

Der überplanmäßigen / außerplanmäßigen Ausgabe wird  zugestimmt  nicht zugestimmt

Begründung:

**Personelle Auswirkungen:**

keine  ja (s. u.)

Aufgabenwahrnehmung durch: Frau Böttger/ ab Oktober 2024 Frau Paffendorf

Zeitaufwand (geschätzt):  Ja  Nein

Erläuterung:

Vorlage erstellt durch:

Claudia Böttger  
Unterschrift

**Beschluss:**

Dafür:            Dagegen:            Enthaltungen:

Beschluss angenommen

Beschluss abgelehnt