



LÄRMKONTOR GmbH • Altonaer Poststraße 13 b • 22767 Hamburg • Eingang: Altonaer Poststraße 13

Amt Boostedt-Rickling  
Frau Paffendorf  
Twiete 9  
24598 Boostedt

Kontakt  
Dipl.-Ing. (FH) Felix Neumann  
f.neumann@laermkontor.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Datum
		LK A2022.003 FN	05.01.2022

## Schalltechnische Erstabschätzung zur Bauvoranfrage eines Neubaus eines Einfamilienhauses im Holtredder, Gemeinde Daldorf

### Angebot

Sehr geehrte Frau Paffendorf,

vielen Dank für die Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes für eine schalltechnische Erstabschätzung zur Bauvoranfrage eines Neubaus eines Einfamilienhauses im Holtredder, Gemeinde Daldorf.

Entsprechend der Aufgabenstellung bieten wir Ihnen die Berechnung und Beurteilung der pauschalen Emissionen aus dem angrenzenden Sägewerk an.

Bei der benachbarten Feuerwehr und der Einzelhandelsnutzung „Frischemarkt“ gehen zunächst davon aus, dass aufgrund der räumlichen Gegebenheiten und Dimensionen (Abstand zur bestehenden Bebauung, Größe, Ausrichtung, Abschirmung, geschlossen Bauteile) diese keine relevanten Schallquellen darstellen. Sollten dazu andere Informationen bestehen (ggf. laute Werkstattarbeiten bei geöffneten Bauteilen, Übungen auf dem Gelände der Feuerwehr), ist die Untersuchung ggf. zu ergänzen. Ein möglicher Notfalleinsatz der Feuerwehr wird als sozialadäquat bewertet, wobei der entstehende Lärm durch die Anwohnenden hinzunehmen ist. Diesbezüglich wird an dieser räumlichen Situation davon ausgegangen, dass eine Abfahrt zum Einsatz nicht zwingend mit Signalhorn erfolgen muss.

Die Bearbeitung kann nach Vorliegen eines schriftlichen Auftrages und der zur Bearbeitung notwendigen Unterlagen nach terminlicher Absprache erfolgen.

LÄRMKONTOR GmbH • Altonaer Poststraße 13 b • 22767 Hamburg • [Bekannt gegebene Messstelle nach §29b BImSchG](#)  
Geschäftsführung: Mirco Bachmeier (Vorsitz) / Bernd Kögel / Ulrike Krüger (kfm.)

Telefon: 0 40 - 38 99 94.0 • Telefax: 0 40 - 38 99 94.44 • Website: [www.laermkontor.de](http://www.laermkontor.de)

USt-IdNr. DE 153 044 973 • AG Hamburg HRB 51 885 • Steuernummer: 41/739/02714

Die Datenschutzerklärung gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) finden Sie auf unserer Website, ebenso wie Daten aufgrund der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung (DL-InfoV).

Hamburger Sparkasse IBAN: DE88 2005 0550 1268 1707 25 • BIC: HASPDEHHXXX  
Sparkasse Harburg-Buxtehude IBAN: DE76 2075 0000 0090 3615 93 • BIC: NOLADE21HAM





Wir würden uns freuen, wenn das Angebot Ihre Zustimmung fände.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

i.V. Felix Neumann  
LÄRMKONTOR GmbH

## Angebotspositionen

<b>1</b>	<b>Allgemeines</b>	<b>520,00 €</b>
1.1	Sichtung der vorhandenen Unterlagen, Auswertung und ggf. Abstimmung mit der auftraggebenden Stelle	
1.2	Aufbau eines digitalen 3-dimensionalen Schallausbreitungsmodells mit Aufnahme der Gelände- und Gebäudeparameter für die Berücksichtigung von Hinderniswirkungen und Reflexionen	
<b>2</b>	<b>Schalltechnische Untersuchung Gewerbe</b>	<b>950,00 €</b>
2.1	Ermittlung der Emissionen aus dem angrenzenden Sägewerk und Modellierung als pauschaler flächenbezogener Schalleistungspegel. Die Ermittlung erfolgt pauschal über das "Einpegeln" der Emissionen an der bestehenden Bebauung im Umfeld, aus den Festsetzungen im Bebauungsplan oder typisiert. <u>Hinweis:</u> Wir gehen zunächst davon aus, dass aufgrund der räumlichen Gegebenheiten (Abstand und Ausrichtung) die Feuerwehr und der „Frischemarkt“ keine beurteilungsrelevanten Schallquellen darstellen.	
2.2	Berechnung und Darstellung der Gewerbelärmimmissionen anhand von Schallimmissionsplänen in einer abgestimmten Höhe oder anhand von geschossgenauen Fassadenpegelplänen an einem exemplarischen Baukörper für den Tag und die lauteste Nachtstunde	
2.3	Beurteilung der Immissionen anhand der "Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm - TA Lärm" sowie der DIN 18005 „Schallschutz im Städtebau“	
<b>3</b>	<b>Kurzstellungnahme</b>	<b>440,00 €</b>
	Kurzstellungnahme mit Ergebnisdarstellung und -erläuterung in 2-facher Ausfertigung sowie digital als PDF-Datei	
	<b>Summe</b>	<b>1.910,00 €</b>
	zzgl. 19 % MwSt.	<b>362,90 €</b>
	<b>Angebotssumme</b>	<b>2.272,90 €</b>



## Schlussbemerkungen

Zur Berechnung benötigen wir von der auftraggebenden Stelle die folgenden Unterlagen:

- Planunterlagen, in denen die Lage und Höhe der vorhandenen Gebäude sowie der schalltechnisch relevanten Umgebung entnommen werden können in georeferenzierter digitaler Form (dwg, dxf-Datei)
- Bebauungspläne der Umgebung
- Bebauungskonzept
- Betriebszeiten des Sägewerks

Bei der Kostenkalkulation gehen wir davon aus, dass die notwendigen Arbeitsunterlagen (insbesondere Plan- und Kartenunterlagen) kostenlos und rechtzeitig von der auftraggebenden Stelle zur Verfügung gestellt werden. Dies gilt ebenso für die ggf. notwendigen Eingangsdaten der Emittenten. Kalkuliert ist die Untersuchung eines abgestimmten Planungsstandes. Bei Änderungen der Planungsunterlagen, die für die Untersuchung relevant sind, können Mehrkosten entstehen. Dies gilt auch für inhaltliche oder weitere über das Hauptangebot hinaus gewünschte textliche Überarbeitungsbedarfe, beispielsweise nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Grundlage der von der LÄRMKONTOR GmbH zu erbringenden Leistungen ist dieses Angebot. Fachliche Beratungen zur Ausführungsplanung sind nicht Gegenstand des Angebotes (Bauakustische Beratung), können aber gerne ergänzend angeboten werden. Alle Leistungen, die über die hier angebotenen Leistungen hinausgehen, sind zusätzlich auf Grundlage eines Aufwandsnachweises nach unseren Stundensätzen (jeweils netto) zu vergüten:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Bereichsleiterinnen / Bereichsleiter                        | 95 € / Stunde |
| - Leitende Projektingenieurinnen / Leitende Projektingenieure | 80 € / Stunde |
| - Projektingenieurinnen / Projektingenieure                   | 65 € / Stunde |

Zusatzleistungen werden vor deren Entstehen abgestimmt.

Dieses Angebot darf ausschließlich zur internen Bewertung verwendet werden. Die enthaltenen Informationen dürfen ohne unsere Zustimmung weder veröffentlicht noch an Dritte weitergegeben werden.

An dieses Angebot halten wir uns bis zum 30.04.2022 gebunden.

Hamburg, den 05.01.2022

i.V. Felix Neumann  
LÄRMKONTOR GmbH

i.V. Oliver Riek  
LÄRMKONTOR GmbH

Auftrag erteilt:

Abweichende Rechnungsanschrift:

Ort, Datum    Unterschrift / Stempel