

## Niederschrift

**4/2013-18**

über die 04. Sitzung des **Bauausschusses**

am Montag, den 29. April 2018, 19.00 Uhr

Treffpunkt Parkplatz in Daldorf, Gemeindehaus „Alte Schule“, Dorfstr. 3

öffentlicher Sitzungsteil

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

### I. Anwesenheit und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Anwesende Mitglieder:

GV Jörg Davidsen ab 19.35 Uhr

B Sönke Prager

Vorsitzender GV Jens Storch

B Tobias Brudereck

GV Paul-Heinrich Wittorf

B Kai Beuck

GV Bert Meier

GV Timo Naggatz

2. Es fehlten entschuldigt:

GV Ingo Buchholz

3. Es fehlten unentschuldigt:

./.

4. Gäste

BM Jürgen Frank, GV Günter Tüchsen

5. Als Protokollführer hinzugezogen:

Amtsangestellter Herbert Bornhöfft

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen war und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Über nachfolgende festgestellte Tagesordnung wurde alsdann wie folgt beraten und beschlossen:

## **II. Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Besichtigung von Straßen und Fußgängerwegen (westl. Teil Hoken, Bornhöveder Landstraße und Wöschenhoff)
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Berichte
5. Einwohnerfragestunde 1. Teil
6. Beschluss zu durchführende Maßnahmen aus der Besichtigung zu TOP 2 der Tagesordnung
7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „südl. Nordkamp in Verlängerung des Rotdornweges, nördl. Viehbergweg und östl. Bornhöveder Landstraße“ - Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet „nördl. des Wöschenhoff, östlich der A21 und westl. der Dorfstr. Höhe Hausnr. 20/22“ – Aufstellungsbeschluss -
9. Bauvoranfrage für den Neubau einer Schlamm Trocknungsanlage auf der Kläranlage Trappenkamp
10. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Pavillons im Erlebniswald Trappenkamp
11. Einwohnerfragestunde 2. Teil

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

12. Bauvoranfrage

### **III. Öffentlicher Teil**

13. Bekanntgabe des Beschlusses aus dem nichtöffentlichen Teil

## **III. Beratungsinhalte und Beschlüsse**

### **TOP 1 - Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

#### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Vorsitzender GV Jens Storch eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die anwesenden Zuhörer/innen.

Er stellt die form- und fristgerechte Sitzungsladung, sowie die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

## **TOP 2 - Besichtigung von Straßen und Fußgängerwegen (westl. Teil Hoken, Bornhöveder Landstraße und Wöschenhoff)**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Die Straßen Bornhöveder Landstraße und der westl. Teil Hoken wurden abgefahren und die notwendigen Maßnahmen erfasst.

---

## **TOP 3 - Änderungsanträge zur Tagesordnung**

### **Beschluss:**

Bearb. durch:  
LVB

Als neuer TOP 6 wird der unter II genannte Punkt aufgenommen. Der TOP 12 wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8**      dagegen: --      Enthaltungen: --

---

## **TOP 4 - Berichte**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Bm Frank berichtete, dass im Bereich des Neubaus der Kita Trocknungsmaschinen aufgestellt wurden. Eine Entleerung der Wasserbehälter ist auch am Wochenende notwendig.

Teile der Leichtbauwände mussten wegen vorhandener Sporen entfernt werden.

Die Kita ist zurzeit mit 32 Kindern besetzt.

Der Einbau der Spielgeräte ist zwischenzeitlich erfolgt.

---

## **TOP 5. Einwohnerfragestunde 1. Teil**

### **Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Es wurden keine Fragen gestellt.

---

## **TOP 6 - Beschluss zu durchführende Maßnahmen aus der Besichtigung zu TOP 2 der Tagesordnung**

### **Beratungsinhalt:**

Vor Ort wurden die Mängel festgestellt. Eine Komplettsanierung des Hoken mit einer Deckschicht ist für das Jahr 2023 vorgesehen.

**Beschluss:**

Bearb. durch:  
FB II

Folgende Maßnahmen sollen durchgeführt werden:

- a) Im Bereich des Hoken soll auf ca. 10-20 m vor dem Kurvenbereich im Seitenstreifen Recyclingmaterial zur Befestigung eingebaut werden. Das Material soll von der Firma Jorkisch gestellt werden, wobei der Einbau durch die Gemeinde erfolgen soll.
- b) Im Bereich der Bornhöveder Landstraße soll der Gehweg erneuert werden. Die Neuherstellung ist vom Viehbergweg in Richtung Dorfstraße vorzusehen. Der Gehweg soll in Pflaster (1,2 m Breite) und Kantenabschluss erstellt werden. Der Ausbau erfolgt auf ca. 100 m, wobei die Kosten des Haushaltes von 12.000 € nicht überschritten werden sollen.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **8**              dagegen: --              Enthaltungen: --

---

**TOP 7 - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „südl. Nordkamp in Verlängerung des Rotdornweges, nördl. Viehbergweg und östl. Bornhöveder Landstraße“- Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung**

**Beratungsinhalt:**

Es wurde festgestellt, dass eine schalltechnische Untersuchung als Vorgabe für das zukünftige Baugebiet gefordert wird. Um den zeitlichen Ablauf nicht in die Länge zu ziehen, tritt die Gemeinde mit der schalltechnischen Untersuchung in Vorleistung.

**Beschluss:**

Bearb. durch:  
FB II

Es wird beschlossen, ein schalltechnisches Gutachten für das zukünftige Baugebiet in Auftrag zu geben.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **8**              dagegen: --              Enthaltungen: --

---

**TOP 8 - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet „nördl. des Wöschenhoff, östlich der A21 und westl. der Dorfstr. Höhe Hausnr. 20/22“ – Aufstellungsbeschluss**

**Beratungsinhalt:**

In der Sitzung des Bauausschusses am 01.10.2018 wurde schon empfohlen einen B-Plan aufzustellen. Notwendige Erfordernisse sind mit der Planungsabteilung des Kreises Segeberg abgesprochen.

**Beschluss:**

Bearb. durch:  
FB II

1. Für das Gebiet „nördlich des Wöschenhoff, östlich der A21 und westlich der Dorfstraße Höhe Hausnummer 20/22“ wird der Bebauungsplan Nr. 8 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB in entsprechender Anwendung des § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Schaffung von 2 Bauplätzen für Wohnbebauung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger soll die GSP Ingenieurgesellschaft mbH in Bad Oldesloe beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger der öffentlichen Belange soll schriftlich erfolgen.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13 b BauGB abgesehen.
6. Die Planungskosten sind von den Antragstellern zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **8**      dagegen: --      Enthaltungen: --

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter und Bürgerlichen Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**TOP 9 - Bauvoranfrage für den Neubau einer Schlamm-trocknungsanlage auf der Kläranlage Trappenkamp**

**Beratungsinhalt:**

Keine Beratung

**Beschluss:**

Bearb. durch:  
FB II

Der Bauvoranfrage wird in der vorliegenden Form und Fassung zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**      dafür: **8**      dagegen: --      Enthaltungen: --

---

**TOP 10 - Bauvoranfrage für die Errichtung eines Pavillons im Erlebniswald Trappenkamp**

**Beratungsinhalt:**

Keine Beratung

**Beschluss:**

Bearb. durch:  
FB II

Dem Antrag der Schleswig-Holsteinischen Landesforsten wurde in der vorgelegten Form und Fassung zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** dafür: **8**      dagegen: --      Enthaltungen: --

---

**TOP 11 - Einwohnerfragestunde 2.Teil**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Aufgrund einer Nachfrage werden die gravierenden Löcher in den Straßen in nächster Zeit verfüllt.

---

**TOP 13 - Bekanntgabe des Beschlusses aus dem nichtöffentlichen Teil.**

**Beratungsinhalt:**

Bearb. durch:

Es wurde bekannt gegeben, dass einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Unterstandes zugestimmt wurde.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.45 Uhr.

g.g.u.

---

Vorsitzender

---

Protokollführer